

SPRACOVATEĽ / DESIGNER

JANG s.r.o. Jánošíkova 53, SK- 036 01 Martin

Tel/Fax: 043/422 30 35 E-mail: jang@jang.sk <http://www.jang.sk>

INŽINIERSKA ČINNOSŤ / CONSTRUCTION SUPERVISION

stavebník

OBCHODNÝ
PRÍPAD /
JOB

Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou
Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č.s. 1547

STUPEŇ /
DEGREE

STAVEBNÉ POVOLENIE

OBJEKT/
OBJECT

SO 100 Príprava územia

ČASŤ/
PART

SO 110 Asanácie

PROFESIA/
PROFESSION

STAVEBNÁ ČASŤ

OBSAH /
CONTENS

Technická správa

Autorské práva k dielu sú
 vyhradené v zmysle
 autorského zákona

ZÁKAZNÍK / CLIENT

Agrodružstvo Krásno,
Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca

ZÁKAZNÍK / CLIENT

Agrodružstvo Krásno,
Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca

ČÍSLO ZÁKAZKY
ORDER NUMBERARCH. ČÍSLO
ARCH. NUMBERDÁTUM
DATEREVÍZIA
REVISIONČÍSLO KÓPIE
NUMBER
OF COPY

2	4	0	0	7	2	4	1	1	0	1	1	1	2	0	2	4						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby	Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č. s. 1547
Miesto stavby	areál Agrodružstva Krásno v Krásne nad Kysucou súbor parc. č. KN-C: parc. č. 7420/23, 7420/28 resp. KN-E : parc. č. 7637/1, 7638/1, 7639/1, 7640/1, 7641/1, 7649/1, 7650/1, 7642, 7643, 7644, 7678, 7679, 7680 k. ú. Krásno nad Kysucou
Objekt	SO 100 Príprava stavby SO 110 Asanácie
Stupeň	Stavebné povolenie
Charakter stavby	Rekonštrukcia
Termín expedície	11 / 2024
Objednávateľ	Agrodružstvo Krásno, Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca IČO : 36 376 396
Zhotoviteľ dokumentácie	JANG s.r.o., Jánošíkova 53, SK- 036 01 Martin
Autor	Ing. arch. Ľubomír Burica, PhD., Ing. arch. Ján Gustiňák
Hlavný inžinier projektu Zodpovední projektanti	Ing. arch. Ján Gustiňák, AA
Konštrukcie pozemných stavieb	Ing. arch. Ľubomír Burica, PhD. Ing. Alžbeta Klabníková

Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č.s. 1547 / SO 100 Asanácie	Stavebné povolenie a príprava realizácie stavby	TS SO 100	2
---	---	-----------	---

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom riešenia sú asanácie určených objektov a zbytkových konštrukcií v priestore navrhovanej stavby objektu ovčína v rámci stavebného objektu SO 100 Príprava stavby / SO 110 Príprava stavby na parc. č. KNC 7420/23, 7420/28, k. ú. Krásno nad Kysucou (ul. Družstevná, m. č. Kalinov) v rozsahu podľa existujúceho stavu na dotknutom pozemku, overeného pred začatím výstavby.

Cieľom je odstránenie všetkých pôvodných pozemných a podzemných stavebných objektov pozemných a dopravných stavieb, vrátane inžinierskych rozvodov v kolíznych plochách s navrhovanými novými stavebnými objektmi, vrátane odpojenia a demontáže všetkých prípojok technickej infraštruktúry a uvoľnenie plôch technického vplyvu navrhovanej stavby pre bezpečnú výstavbu.

SO 110 Asanácie

Navrhované asanácie zahŕňajú odstránenie :

1. Pozemné stavby

- konštrukcie objektu ovčína po úroveň základových konštrukcií
- zbytkové základové konštrukcie pôvodných zásobníkov krmiva (organizačne sú zahrnuté v objekte SO 215)

2. Dopravné stavby

- možné zbytkové časti spevnených plôch v celosti konštrukčných skladiel (v neznámom rozsahu / prekryté vegetačným krytom)

3. Pripojenia technickej infraštruktúry

- vodovodné pripojenie
 - pripojenie splaškovej kanalizácie
 - pripojenie dažďovej kanalizácie
 - pripojenie elektrickej energie,
- pokiaľ budú prekážkou novej výstavby (organizačne sú zahrnuté v objekte v riešení príslušných stavebných objektov).

4. Ostatné

- odstránenie t. č. neevidovaných podzemných konštrukcií a objektov, pokiaľ sa počas asanácii a zemných prác identifikujú

Pred zahájením asanačných prác budú všetky objekty bezpečne odpojené od pripojení na technickú infraštruktúru.

Asanácie budú realizované v úvode výstavby (po zhrnutí pôdneho horizontu).

Prístup pre realizáciu asanačných prác bude zriadený v mieste existujúceho dopravného napojenia stavby na areálovú komunikáciu (súčasť ul. Družstevná).

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní dokumentácie boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou, SO 210 Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č.s. 1547, Projektová dokumentácia prikladaná k žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2022, v zmysle zákona č.292/2014 Z. z. (JANG s.r.o., 2022, 2023)
- Geodetické podklady (geodetické zameranie) častí riešeného územia (GK Ing. Anna Tomašcová)
- Inžinierskogeologický a hydrogeologický posudok, geologická úloha č. G-27/2022 Krásno nad Kysucou – Rekonštrukcia objektov Agrodružstva (Geovrty - Štefan Hudec / Ing. Milan Šustek / RNDr. Ivan Pirman, 11.2022)
- Územno-technický prieskum územia, dotknutého stavbou a stavebno-technický prieskum dotknutých objektov (JANG s. r. o./ 2022, ZP, 11.2024)

Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č.s. 1547 / SO 100 Asanácie	Stavebné povolenie a príprava realizácie stavby	TS SO 100	3
---	---	-----------	---

- Fotodokumentácia existujúceho stavu (JANG s. r. o., 2023 -2024)
- Súvisiace STN, vyhlášky
- Aktualizovaný investičný zámer, technické požiadavky prevádzkovateľa (stavebník, 10-11 / 2024)

4. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU

SO 110 Asanácie

a) Kapacitné údaje

- * zastavaná plocha ovčína 1.865,6 m²
- * obostavaný objem 9.254,5 m³

b) Technické riešenie

Asanácie pozostávajú z :

- odstránení pripojení a bezprostredne príslušných rozvodov inžinierskych sietí (identifikované rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, vrátane prefabrikovaných železobetónových šachiet)
- odstránení inštalácií a vnútorných deliacich konštrukcií :
 - inštalácie vody, vrátane zariadení predmetov, elektro, vrátane zariadení elektro
 - murované deliace priečky, vrátane výplní otvorov v nich (drevené dvere)
 - ľahkých drevených konštrukcií koterčov
 - výplní otvorov v obvodovom plášti (drevené okná, dvere, vráta)
- demontáže strešnej krytiny a strešných konštrukcií v celej skladbe :
 - bleskozvodové rozvody, plechová krytina z veľkoformátových platní z profilovaného plechu, teploizolačné dosky na báze minerálnych materiálov a dreva, resp. ich derivátov, PE fólie, dodatočných spojovacích prvkov strešnej skladby
- odstránení konštrukcií strechy :
 - konštrukcie z väzničiek z lepených drevených profilov
 - veľkorozponové lepené strešné väzničky, stužidlá/tiahla z ocelevej pásoviny
- odstránení zvislých nosných konštrukcií :
 - obvodové murované konštrukcie, vrátane monolitických železobetónových vencov a prekladov a drevených lepených stĺpov
 - vnútorné murované konštrukcie
 - obvodové monolitické železobetónové konštrukcie (sokel)
- odstránení vodorovných monolitických železobetónových konštrukcií :
 - vonkajšie a vnútorné rampy, podlahy

Odstránenie strešných vrstiev, výplní stavených otvorov bude realizované ručne, odstránenie strešných konštrukcií a ostatných konštrukcií ovčína a konštrukcií dopravných stavieb bude realizované pomocou búracích mechanizmov a stavebnej techniky.

Materiál z asanovaných objektov bude odvezený na likvidáciu a zhodnotenie podľa platnej legislatívy, resp. bude presunutý na depóniu na určenú plochu v rámci areálu pre neskoršie použitie vo výstavbe (po recyklácii ako materiál do podkladov stavieb).

Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č.s. 1547 / SO 100 Asanácie	Stavebné povolenie a príprava realizácie stavby	TS SO 100	4
---	---	-----------	---

Špecifikácia odpadov z asanácie (rámcový odhad):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategorizácia odpadu	Množstvo (orientačne v t)
17 01 01	Betón	O	498,400
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	969,800
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	66,000
17 04 05	Železo a oceľ	O	4,500
17 02 01	Drevo	O	37,800
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3,000
20 01 02	Sklo	O	0,200

Poznámka :

Vzhľadom na čiastočnú neprístupnosť konštrukcií, môže množstvo a druhovosť odpadov z asanácií narásť.

Likvidácia odpadu z asanácií :

Odpad č. 17 01 07 - Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, 17 06 04 - Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 a 20 03 01 - Zmesový komunálny odpad bude likvidovaný na riadenej skládke, po vytriedení materiálu, vhodného na recykláciu bude presunutý na depóniu v areáli na ďalšie použitie na stavbe.

Odpad č. 17 01 01 - Betón, 17 04 05 - Železo a oceľ, 17 02 01 – Drevo, 20 01 02 - Sklo bude likvidovaný zhodnotením oprávneným subjektom.

Vzniknuté odpady je povinnosťou zhromažďovať, ukladať a skladovať vo vhodných priestoroch a nádobách do doby ich uloženia na regulované skládky, alebo ich likvidáciu. Pri manipulácii s odpadmi dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska ochrany životného prostredia je zhotoviteľ stavby počas jej realizácie povinný riadiť sa ustanoveniami, týkajúcimi sa ochrany životného prostredia, najmä: ochrany ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany podzemnej vody a vodného zdroja a predpisov, týkajúcich sa nakladania s odpadmi, vzniknutými počas stavebných prác. Zhotoviteľ použije len také mechanizmy, ktoré sú dobrom technickom stave.

Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné technické a organizačné opatrenia voči znečisteniu povrchových a podzemných vôd, voči úniku ropných derivátov, palív a chemikálií a ďalších ekologicky nebezpečných látok pri preprave, skladovaní a ich použití.

Vzniknuté odpady budú likvidované, resp. odovzdané na zhodnotenie v zmysle zákona o odpadoch.

6. RIEŠENIE Z HLADISKA BOZP

Všetci pracovníci zhotoviteľa musia dodržiavať príslušné normy, predpisy a všetky zásady bezpečnosti práce, súvisiace s navrhovanou stavbou v dotknutom priestore, ako aj okolia za hranicou stavby, (platí pre rozvody technickej infraštruktúry a komunikácie, ako aj okolitý verejný a súkromný priestor susediacich pozemkov a objektov.

Pri asanačných prácach je potrebné dodržiavať bezpečnosť pri práci podľa vyhl. 147/2013 Z. z. a ďalších súvisiacich predpisov, ako aj požiarnej ochrany. Práce a pracoviská musia byť zaistené pred prípadným vznikom pracovných úrazov, porúch a havárií technických zariadení.

Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č.s. 1547 / SO 100 Asanácie	Stavebné povolenie a príprava realizácie stavby	TS SO 100	5
---	---	-----------	---

Vykonávaním prác môžu byť poverení len pracovníci s platným oprávnením pre činnosti vyžadujúce oprávnenie, u ostatných musia byť poverení organizáciou dodávateľa, prípadne subdodávateľa. Pred začatím prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne poučení o podmienkach bezpečnosti práce, požiarnej ochrane, zaškolení na vykonávanie určených prác a vybavení potrebnými OOPP.

Pred zahájením výstavby stavebník a zhotoviteľ stavby zabezpečia projektové dokumentácie BOZP, zohľadňujúce konkrétne podmienky pre zaistenie permanentnej bezpečnosti na stavenisku a koordinátorov BOZP.

Pred začatím akýchkoľvek prác je bezpodmienečne nutné odpojenie asanovaných objektov od pripojenia na verejné rozvody technickej infraštruktúry, protokolárne vytýčenie všetkých inžinierskych rozvodov v záujmovom priestore, ktoré by mohli byť ohrozené výkopovými prácami a manipuláciou (aj krátkodobou) ťažkými mechanizmami a prejazdmi príslušnými správcami, (Slovak Telekom, a. s., Sevak, a. s., SSD - D, a.s., SPP – D, a.s.,...) a realizovať ručne kopané sondy pre potreby overenia hĺbky skutočnej umiestnenia jednotlivých podzemných rozvodov.

Začatím vytýčenia technických sietí ich správcami je bezpodmienečne nutné zabezpečiť odborný dozor nad výkonom prác.

Výstavba bude prebiehať v bezprostrednom dotyku s existujúcim obytným prostredím s existujúcimi prevádzkami občianskej vybavenosti, pričom zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia, prípadne dočasné obmedzenia pre danú lokalitu, aby bola zaistená bezpečnosť osôb a prevádzok, minimalizácia obmedzení činností prevádzok, nachádzajúcich sa v technickom dosahu výstavby, aj mimo priestor staveniska (vrátane príjazdových trás).

Príprava stavby bude realizovaná v zmysle požiadaviek príslušných povolení a pokynov správcov, až po vydaní stavebného povolenia.

Dokumentácia je určená pre vydanie stavebného povolenia stavby a prípravu realizácie stavby (vyber zhotoviteľa), nenahrádza výrobnú dokumentáciu pre stavby.

Spracoval: Ing. arch. Ján Gustiňák, AA

Rekonštrukcia objektov areálu Agrodružstva v Krásne nad Kysucou Ustajňovací objekt A – produkčný ovčín č.s. 1547 / SO 100 Asanácie	Stavebné povolenie a príprava realizácie stavby	TS SO 100	6
---	---	-----------	---